



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **TK –stavby s.r.o.**
IČO: 24262773
Sídlo: U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Tomášem Klomínkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

2. **Město Jílové u Prahy**
IČO: 00241326
Sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem, starostou města

(dále jen „**objednatel**“)

3. Zhotovitel a objednatel mohou být dále v textu společně nazýváni jako „**smluvní strany**“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je veřejnoprávní korporací, která za účelem provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou uspořádala zadávací řízení pro veřejnou zakázku na zhotovení díla, když součástí zadávací dokumentace byly i podstatné náležitosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy zúčastnil zadávacího řízení, předložil objednateli nabídku na zhotovení díla, které je dále specifikováno v této smlouvě, a to včetně nabídkové ceny díla.
3. Objednatel nabídku předloženou zhotovitelem akceptoval a vybral zhotovitele v rámci zadávacího řízení v souladu s jeho podmínkami.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo „renovace zázemí tělocvičny ZŠ Jílové u Prahy“ a to dle přiložené cenové nabídky, když dílem se rozumí rekonstrukce stavby, která je součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatel, kterou se pro účely této smlouvy rozumí pozemek st. parc. č. 731, jehož součástí je stavba č. p. 365, nacházející se v katastrálním území Jílové u Prahy (dále jen „**nemovitá věc**“ a „**dílo**“). Rozsah provedených prací, výkaz výměr a materiálové složení jsou vymezeny a popsány v cenové nabídce vyhotovené zhotovitelem, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Obsahem závazku zhotovitele provést dílo je provedení veškerých prací nezbytných k provedení díla, zejména pak:
- a) Realizovat stavební práce dle projektové dokumentace díla vypracované společností ateliér EMiL s.r.o. ze dne 22.6.2026
 - b) kompletní dodávky materiálu nezbytného ke zhotovení díla,
 - c) provedení zkoušek provozuschopnosti díla a jeho uvedení do provozu tak, aby byl předmět díla způsobilý k povolení k užívání,
 - d) zaškolení zástupce objednatele o způsobu užívání předmětu díla, pokud je to pro jeho provoz nezbytné,
 - e) dodání veškeré technické dokumentace, zejména návodů k obsluze, záručních listů, atestů, prohlášení o shodě,
 - f) zajištění kompletního úklidu a vyklizení místa plnění po vlastní činnosti.
3. Obsahem závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce (doprava materiálu a výrobků, osvětlení pracoviště, zabezpečení staveniště, dopravní značení, vyhledání a zajištění inženýrských sítí apod.) a ostatní práce spojené s bezvadným provedením díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je dále povinen respektovat při provádění díla pokyny a požadavky objednatele, ledaže tyto pokyny či požadavky brání řádnému provádění díla. O nevhodnosti pokynů či požadavků objednatele je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
5. Rozsah díla je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, a to i v případě víceprací vyžádaných objednatelem nad rámec rozsahu díla stanoveného touto smlouvou.
6. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a že tato smlouva byla schválena Radou města dne 9.6.2026, pod usnesením č. UR-280-13/26
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení díla, a to jak materiálově, technicky i personálně. Pro všechny pracovní postupy nezbytné k provedení díla má zhotovitel zajištěny formou dostatečné kvalifikace pracovníků i technického vybavení.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést podmínky rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
9. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo u objednatele, a to na nemovité věci, definované v čl. III. 1. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost zhotoviteli při plnění díla, zejména pak zpřístupnit místo plnění dle požadavků zhotovitele.
3. Doba plnění je smluvní stranami sjednána v rámci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Začátek prací zhotovitele na díle je stanoven na pevné datum, a to do 10 dní po podpisu této smlouvy.
5. Termín dokončení díla je stanoven na pevné datum, a to nejpozději do **31.8.2026**.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla v důsledku vyšší moci (zejména a nikoli však výlučně živelná katastrofa, vyhlášení nouzového stavu, zastavení dodávek komponentů výrobcem po uzavření smlouvy atd.), prodlužuje se termín dokončení díla a příslušné dílčí termíny dle harmonogramu o dobu trvání překážky stanovené vyšší mocí.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dní po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
8. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
9. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo ve výši:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	1.794.289,61 Kč
DPH 21 %	376.800,82 Kč
Celková cena včetně DPH	2.171.090,43 Kč

(dále jen „cena díla“). Takto stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na dokončení díla.

2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději druhý den po jejím vystavení. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období předem odsouhlasený objednatelem. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Každá faktura musí být označena názvem stavby a číslem SOD.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy. Přílohou tohoto dodatku bude změnový list, který bude obsahovat popis změn díla změny a vyčíslení více a méně práce včetně nového termínu dokončení díla.
5. Případná změna ceny díla, je možná pokud:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí díla dle rozsahu stanoveného touto smlouvou,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce či součásti díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný a nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
6. V případě změn ceny u prací či částí díla, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
7. V případě změn u prací či částí díla, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena stanovena na základě odkazu na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu dokončení díla dle této smlouvy.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemnou výzvou adresovanou objednateli. Součástí výzvy bude i termín převzetí díla v místě jeho plnění, a to tak, že termín bude stanoven nejdříve 5 dnů po učinění výzvy.
3. O převzetí a předání dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci díla.
4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady, které však nesnižují způsobilost díla sloužit svému účelu. V takovém případě převezme objednatel dílo s výhradami, které uvede do předávacího protokolu. Tyto vady je objednatel povinen odstranit do 30 dnů od předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku za jakost v délce 5 let od data předání díla objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Pro dodávky, jež budou mít tzv. přenesenou záruční dobu, bude poskytnutá délka záruky dle příslušného výrobce. Záruka je podmíněná dodržáním podmínek návodu na údržbu jednotlivých komponentů díla.
2. Zjistí-li v záruční době objednatel na díle vady, zašle zhotoviteli písemnou reklamaci. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 pracovních dnů po doručení reklamace o její oprávněnosti. Bude-li se jednat o vadu reklamační, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním reklamovaných vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení vady a vadu odstranit do dohodnutého data obou stran od nahlášení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě havárie, mající zásadní vliv na funkčnost díla, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním reklamovaných vad neprodleně.
3. Ode dne doručení reklamace se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla a pokračuje až dnem řádného odstranění vady. Na část díla, u které byla řádně uplatněna reklamace a taková vada byla ze strany zhotovitele odstraněna, běží nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
4. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) zahájit provádění díla v termínu dle této smlouvy,
 - c) předat dílo bez vad a nedodělků, řádně a včas,
 - d) provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách při provádění díla opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele a zadávací dokumentací, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v této smlouvě, bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele.
3. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotového díla. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Objednatel má právo přístupu na staveniště. Zástupci objednatele neuvedení v této smlouvě mohou na staveniště vstoupit pouze za doprovodu zástupce zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu provádění díla v rámci kontrolních dnů. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech a bude určen ve stavebním deníku při zahájení provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelům zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
9. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby stavbyvedoucím, a to minimálně v rozsahu 2 hodin v každém dni provádění díla.
10. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
11. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
13. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.

14. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu konstrukcí stavby, které budou překryty následujícími konstrukcemi a to před jejich zakrytím. K prohlídce bude objednatel ze strany zhotovitele vyzván tři pracovní dny před prohlídkou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele překryté konstrukce znovu na vlastní náklady odkrýt.
15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 120 měsíců od předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost orgánům státní správy např. inspekce bezpečnosti práce, celní správy atd.) pro provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla autorský dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací stavby, dále podle technických norem a technologických postupů určených výrobcí stavebních materiálů a dodávaných technologií jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
3. Osobami oprávněnými jednat za objednatele dle této smlouvy jsou:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických: Jan Stachura – místostarosta
Jan Mostecký – investiční technik OSMI;
 - b) autorský dozor nad souladem díla s projektovou dokumentací – Ateliér EMIL s.r.o.
4. Oprávněné osoby dle odst. 3 nejsou oprávněny za objednatele měnit obsah této smlouvy, ukončit závazek stanovený touto smlouvou či uzavírat se zhotovitelem jakékoli závazné právní jednání.

X. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté lhůtě a dále ve výši 0,2 % z ceny díla za každý další den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokuty, které bude dle této smlouvy uplatňovat vůči zhotoviteli vůči pohledávce zhotovitele vůči objednateli k úhradě ceny díla. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s dokončením díla, a to po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 2 dny,
 - iv. kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, a to i přes skutečnost, že byl ze strany objednatele již třikrát upozorněn na tento rozpor,
 - v. kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a to bez souhlasu objednatele a technického dozoru investora,
 - vi. kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - vii. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - viii. kdy zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od odeslání datové zprávy v systému datových schránek, nebo do 10 dnů od odeslání oznámení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení. Zhotovitel má následně právo na úhradu ceny díla za tu část díla, která byla ke dni účinnosti odstoupení dokončena bez vad a nedodělků a řádně předána objednateli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, když po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si sjednávají možnost písemné elektronické komunikace, a to i pro případy změny či skončení závazku založeného touto smlouvou. Elektronická komunikace bude probíhat datovými schránkami smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) č. 1 - cenová nabídka a rozsah díla
 - b) č. 2 - harmonogram provádění díla
 - c) č. 3 – seznam poddodavatelů zhotovitele

V Jílovém u Prahy, dne 15.7.2026


STAVEBNÍ FIRMA
TK-stavby
IČ 24262773 DIČ CZ24262773
U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy
Tel. 702 050 132
www.tk-stavby.cz
o. r. městský soud v Praze C 198470

Zhotovitel




Objednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění pozdějších předpisů a v souladu se směrnicí č. 4/2025 Město Jílové u Prahy

Název: „Renovace zázemí tělocvičny ZŠ - Jílové u Prahy“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název organizace: Město Jílové u Prahy
 Sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
 Tel.: 241 021 909
 E-mail: epodatelna@jilove.cz
 Datová schránka: bmwb8if
 IČ: 00241326
 DIČ: CZ00241326
 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Pavel Pešek - starosta
 Kontaktní osoba: Jan Mostecký
 Tel.: 241 021 902
 E-mail: mostecky@jilove.cz

2.2. Účastník

Název organizace: TK-stavby s.r.o.
 Sídlo/místo podnikání: U pivovaru 140, 25401, Jílové u Prahy
 Tel.: 702050132
 E-mail: klominek@tk-stavby.cz
 Datová schránka: emmj3ge
 IČ: 24262773
 DIČ: CZ00241326
 Spisová značka v obchodním rejstříku: C 198470 vedená u Městského soudu v Praze
 Osoba oprávněná jednat za účastníka: Tomáš Klomínek
 Kontaktní osoba: Tomáš Klomínek
 Tel.: 702050132
 E-mail: klominek@tk-stavby.cz

3. Nabídková cena

Stavba - objekt	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (snížená sazba):	Samostatně DPH (základní sazba):	Cena celkem včetně DPH:
"Oprava střechy ZŠ - přístavba"	1 794 289,61 Kč	376 800,82 Kč		2 171 090,43 Kč

Ocenění jednotlivých aktivit:

4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena

Kč

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že jako účastník výše uvedené veřejné zakázky nejsem poddodavatelem jiného účastníka v této zakázce.

5. Oprávněná osoba za účastníka jednat

Titul, jméno, příjmení: Tomáš Klomínek
 Funkce: jednatel
 Datum: 09.07.2025

Podpis oprávněné osoby

TK-stavby s.r.o.
 IČ 24262773 DIČ CZ24262773
 U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy
 Tel. 702 050 132
 www.tk-stavby.cz
 O. r. městský soud v Praze C 198470

HARMONOGRAM PRACÍ - Renovace šaten a toalet ZŠ Jílové

15.07.2026	Zahájení prací
15.7 - 22.7.2026	Bourací práce
23.7 - 28.7.2026	Výstavba hrubých konstrukcí
28.7 - 5.8.2026	Instalace hrubých rozvodů - voda, kanalizace, elektro, topení a klimatizace
6.8. -12.8.2026	Omítky, povrchy
13.8. - 25.8.2026	Obklady, dlažby
26.8. - 30.8.2026	Kompletace finálních prvků
31.08.2026	Úklid, předání stavby, odstranění drobných vad

Zdůvodu delší doby výroby (4 -7 týdnů) oken, sanitárních příček a truhlářských a zámečnických výrobků může dojít k posunutí termínu dokončení prací.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění základní kvalifikace uchazeče o veřejnou zakázku

Název zakázky:

„ Rekonstrukce zázemí tělocvičny ZŠ – Jílové u Prahy “

Uchazeč: TK-stavby s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 140, 254 01, Jílové u Prahy

IČ: 24262773

DIČ: CZ24262773

splňuje základní kvalifikační předpoklady podle § 74 a §75 zákona č. 134/2016 Sb.,

Prohlašuji tímto, že:

- a) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) uchazeč není v likvidaci;
- f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V Jílovém u Prahy, dne 9.7.2026

Toto prohlášení podepisuji jako

STAVEBNÍ FIRMA
TK-stavby
IČ 24262773 DIČ CZ24262773
U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy
Tel. 702 056 111
www.tkstavby.cz
Soud v Praze C 198470
Tomáš Klomínek - jednatel